

Inhaltsverzeichnis

Inhaltsverzeichnis	2
1.Allgemeine Angaben	3
1.1 Vorbemerkungen	3
1.2 zur Verfügung gestellte Unterlagen	3
1.3 Beschreibung des Objekts	4
2. Auftrag	6
2.1 Auftragserteilung	6
2.2 Fragestellungen	6
2.3 Besichtigungsort	6
2.4 Zweck des Gutachtens	6
3. Ortstermin	7
3.1 Allgemeines	7
3.2 Teilnehmer	7
3.3 Ablauf des Ortstermins	7
3.4 Zu beachtende Normen, Verordnungen und Richtlinien	7
3.5 Verwendete Meß- und Prüfgeräte	8
4. Feststellungen vor Ort / Ist-Zustand	9
5. Soll-Zustand	12
6. Vergleich Soll-Ist-Zustand / Schadensursachen	14
7. Zusammenfassung und weiteres Vorgehen	16
8. Schlusserklärung	18
9. Quellen und Literaturverzeichnis	19
10. Zeichnungen / Skizzen	20
11. Photos der Ortsbegehung	20

1. Allgemeine Angaben

1.1 Vorbemerkungen

Die konstruktiven Ausführungen werden vom Sachverständigen so weit beschrieben, wie sie zerstörungsfrei zu untersuchen oder anhand der Unterlagen zu beurteilen waren.

Das Vorliegen einer Baugenehmigung und ggf. die Übereinstimmung des ausgeführten Vorhabens mit den vorgelegten Bauzeichnungen wurde nicht geprüft. Bei diesem Gutachten wird deshalb die materielle Legalität der baulichen Anlagen und Nutzungen vorausgesetzt. Aussagen über nicht sichtbare Bauteile beruhen auf Angaben und Hinweisen während des Ortstermins bzw. Annahmen auf der Grundlage der üblichen Ausführungen aus dem Baujahr. Die Funktionsfähigkeit einzelner Bauteile und Anlagen sowie der technischen Ausstattung/Installation wurde nicht geprüft, im Gutachten wird die Funktionsfähigkeit vorausgesetzt. Baumängel und Bauschäden wurden insoweit aufgenommen, wie sie zerstörungsfrei, d. h. offensichtlich erkennbar waren.

Untersuchungen auf Altlasten, pflanzliche und tierische Schädlinge, sowie über gesundheitsschädigende Baumaterialien wurden nicht durchgeführt.

Nachstehendes Gutachten genießt Urheberschutz, es ist nur für den Auftraggeber und für den vertraglich bestimmten Zweck bestimmt. Mit dem Sachverständigenvertrag werden nur Rechte der Vertragsparteien begründet. Nur der Auftraggeber und der Sachverständige können aus dem Sachverständigenvertrag und dem Gutachten gegenseitige Rechte geltend machen.

1.2 zur Verfügung gestellte Unterlagen

Wir erhalten von der Auftraggeberin am 13.03.20XX folgende Unterlagen per email:

- Angebot der Fa xxxxxxxxx vom 12.08.20XX
- Rechnung der Fa. xxxxxxxxx vom 04.11.20XX
- 9 Fotos Dokumentation Abdichtung Kelleraußenwand 20XX

Unterlagen werden von der Hausverwaltung DR. xxxxxxx zur Verfügung gestellt. Abdichtungsmassnahmen wurden im Jahre 20XX unter der Regie der Hausverwaltung Werner Xxxxxx durchgeführt.

Die Dicht- und Dämmarbeiten beschränken sich auf einen Bereich von 12qm. Es finden sich im Leistungsverzeichniss bzw. auf der Rechnung Positionen, Wand abfegen, Bitumenvoranstrich, Bitumenschutzanstrich für nicht drückendes Wasser (Produktbeschreibung oder Datenblatt nicht vorhanden). Auf Wunsch der