



Bestand, Struktur

- Offene Bauweise
- Differenzierte Nachbarschaft:
 - Mehrfamilienhäuser
 - Reihenhäuser
 - Einzel- und Doppelhäuser
 - Schulgebäude
- In direkter Umgebung III-Geschosse + Staffelgeschoss



Erschließung

- HAUPTERSCHLIEßUNG: Wohltorferweg (L 222) und Danziger Str.
- Bushaltestellen Linie 235
- Wegenetz im Quartier



Grünflächen

- Baumallee straßenbegleitend am Wohltorferweg
- Baumgruppen in den meisten Höfen
- Großflächige Grünanlagen:
 - Golfplatz mit wertvollem Baumbestand
 - Spielplatz der Schule im Süd-Westen
- große, freibelassene Rasenflächen
- Schützenwertes in der Umgebung, u.a. Knicklandschaft